

Договір оренди № 78

нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

місто Миколаїв

«17» березня 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, Департамент економічного розвитку та
регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації, код
ЄДРПОУ 38694316, місцезнаходження якого: 54001, м. Миколаїв,
вул. Адміральська, 22 (далі - Орендодавець), в особі начальника управління з
питань майна комунальної власності області департаменту економічного
розвитку та регіональної політики облдержадміністрації Відіної Ольги
Вікторівни, що діє на підставі довіреності від 01.08.2018 №534/7-01.01-14 та
Положення про департамент економічного розвитку та регіональної політики
Миколаївської обласної державної адміністрації, затвердженого
розпорядженням голови облдержадміністрації від 28.04.2016 №152-р, та
Державна екологічна інспекція у Миколаївській області, в особі в.о.
начальника інспекції - Полуектова Сергія Юрійовича, що діє на підставі
Положення про Державну екологічну інспекцію у Миколаївській області,
затвердженого наказом Державної екологічної інспекції України від
28.09.2017р. №652 (зі змінами, внесеними наказом Державної екологічної
інспекції України від 22.11.2018р. №249), та згідно з наказом Державної
екологічної інспекції у Миколаївській області від 01.04.2019 №33 «Про
розподіл обов'язків між начальником Інспекції, його першим заступником та
заступником» (у редакції наказу Державної екологічної інспекції у
Миколаївській області від 24.05.2019 №52), код ЄДРПОУ 37992292,
місцезнаходження якої: 54055, м. Миколаїв, вул. Дзержинського, 134 (далі -
Орендар), з ішої сторони, укладли під Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне
користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області: нежитлові приміщення I та II поверхів 2-х
поверхової адміністративної будівлі (літера А-2), (далі - майно) загальною
площю 1332,5 кв.м, розміщене за адресою: м. Миколаїв вул. З-я Слобідська
(Дзержинського), 134, що перебуває на балансі комунального підприємства
«Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради (далі - Балансуєтравач),
вартість якого визначена згідно з Актом оцінки нерухомого майна станом на
31.05.2019р. і становить 742403,91 грн (Сімсот сорок дві тисячі чотириста три
гривні 91 коп.) (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення Державної
екологічної інспекції у Миколаївській області.

1.3. Стан майна на момент укладання договору визначається в акті
приймання-передачі за узгодженням висновком Орендодавця і Орендара

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном з моменту підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишаються територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту припинення дії Договору.

У цей строк Орендар зобов'язаний звільнити об'єкт оренди та повернути його Орендодавцю.

Орендар повертає майно Орендодавцю аналогічно до порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі розділу 5 Порядку оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 23 вересня 2011 №4 (далі - Методика розрахунку), і становить без податку на додану вартість 1 (одну) гривню на рік.

3.2. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. Орендна плата за нерухоме майно, перераховується Орендарем самостійно, окремими платежами у такому співвідношенні: 50 відсотків - Балансоутримувачу, 50 відсотків – до обласного бюджету, раз на рік не пізніше 10 (десятого) грудня поточного року.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до обласного бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.4. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до обласного бюджету та/або на користь Балансоутримувачу, підлягає вилучанню з обліку в установленому

порядку поверненю Орендарю у п'ятиденної термін від дня одержання його письмової заяви або заліку в рахунок наступних платежів.

3.7. У разі призначення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передачі виключно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи штрафні санкції.

4. Використання амортизаційних відрахувань є відновленням орендованого майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснене за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

4.3. Відновлення орендованого майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3., 5.6. цього Договору.

4.4. Орендар не вправі проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння та інші поліпшення орендованого майна без отримання згоди Орендодавця в установленому чином законодавством порядку. Здійснене Орендарем поліпшення орендованого майна є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі, передбачені цим Договором.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого майна, залобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю та/або Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з Природною стихією: буревії, землетруси, великі снігопади, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. За власні кошти проводити поточний, капітальний ремонт приміщення фасаду приміщень орендованого майна, інженерних мереж та підтримувати його в належному санітарному стані.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця та/або Балансоутримувачем щодо компенсації вартості поліпшень.

5.7. У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за Актом оцінки нерухомого майна на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавчу та Балансоутримувачу копії страхового полісу та платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

5.9. Протягом 2 (двох) місяців з дати укладання Договору оренди укласти з відповідними комунальними підприємствами договори на користування комунальними послугами (вода, каналізація, газ, тепло-, вивезення ТПВ, дератизація та енергопостачання) з наданням копій укладених договорів Балансоутримувачу та проводити розрахунки самостійно за приладами обліку або за нормативними розрахунками.

5.10. Укласти з Балансоутримувачем орендованого майна розрахунки та щомісяця, до 15 числа місяця, наступного за звітним, здійснювати Балансоутримувачу оплату за користування земельною ділянкою під будівлею площею 680,94 кв.м та земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі, площею 949,9 кв.м, необхідною для досягнення мети найма, згідно з розрахунками та виставленими Балансоутримувачем рахунками і актами виконаних робіт.

Розмір плати за користування земельною ділянкою може змінюватись у разі зміни нормативно-грошової оцінки землі, зміни розміру земельного податку, зміни коефіцієнтів індексації і в інших випадках передбачених чинним законодавством України.

5.11. Не передавати орендоване майно в суборенду.

5.12. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі поганшення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.13. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії у приміщеннях згідно із законодавством.

5.14. У разі зміни юридичної адреси, номера телефону, рахунків повідомляти про це Орендодавчу та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.15. Переглянути розмір орендної плати на вимогу Орендодавчя у разі зміни Методики її розрахунку. Зазначені дії оформляються додатковим договором згідно з чарів'яною частиною договору.

5.16. Провести оцінку об'єкта оренди у разі якщо на момент продовження (поновлення) дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як три роки тому.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переоброблення та інші поліпшення орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця та Балансоутримувача

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язані здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.4. Балансоутримувач зобов'язаний порушити питання про розірвання договору оренди при умові документального підтвердження невиконання Орендарем умов Договору:

- не виконання п. 5.8.;
- не сплати протягом 3-х місяців плати за користування земельної ділянки.

7.6. Орендодавець та/або Балансоутримувач не несе відповідальність перед державними та громадськими контролюючими органами (службами) за порушення Орендарем санітарних, протипожежних, екологічних, технічних норм та правил, а також за відсутність у нього відповідних дозволів, ліцензій та інших документів, які необхідні для проведення господарської діяльності.

8. Права Орендодавця та Балансоутримувача

Орендодавець та балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або искажене виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець та Балансоутримувач не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця та Балансоутримувача. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стагнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване майно сільської власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним та не вирішенні шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки та 11 місяців, що ліє з «17» 06 2019 р. до 26.05.2018 включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладання законодавством установлено правила, що погірюють становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, які пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороновою.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення дій цього Договору або зміни його умов протягом одного місяця після закінчення строку його чинності Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для правонаступників Орендодавця, за винятком випадку приватизації орендованого майна.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутство Орендаря;
- ліквідації Орендодавця або Орендаря;
- відчуження Власником орендованого майна.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору – поліпшення орендованого майна, здійснене Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – спільнотою власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом 3 (трьох) робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта прийняття-передачі. Обов'язок щодо складання акта прийняття-передачі про повернення майна покладається на Орендодавця.

10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язки щодо повернення майна, Орендодавець та/або Балансоутримувач має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 20 відсотків від вартості майна, визначеній Актом оцінки нерухомого майна, з урахуванням індексів інфляції на момент його повернення за користування майном за час прострочення.

Неустойка стягується до обласного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.4. цього Договору за весь період прострочення.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, а саме:

1 – Орендодавцю;

2 – Орендарю;

3 – Балансоутримувачу;

4 – Департаменту освіти і науки Миколаївської обласної державної адміністрації.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Департамент економічного розвитку та регіональної політики
Миколаївської обласної державної адміністрації

54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22

ЄДРПОУ 38694316, МФО 820172, Держказначайська служба України м. Київ
р/р 35211030085785

тел: (0512) 37-09-32, e-mail: oblmayno@ukr.net

Орендар:

Державна екологічна інспекція у Миколаївській області

54055, м. Миколаїв, вул. Дзержинського, 134,

розрахунковий рахунок № 35218036081032 в Держказначайській службі
України м. Київ, код ЄДРПОУ 37992292 банк ГУДКСУ у Миколаївській
області МФО 820172

Тел./факс: (0512) 53-58-42, 47-37-61; e-mail: myk@dei.gov.ua

Балансоутримувач:

Комунальне підприємство «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради

54055, м. Миколаїв, вул. З-я Слобідська (Дзержинського), 134

ЄДРПОУ 31192690, р/р 26005000030335 в АБ «Південний» м. Одеса, МФО
328209

Обласний бюджет: УК у м.Миколаїв/Миколаїв/22080400,
банк отримувач: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998
Код ЄДРПОУ 37992781, розрахунковий рахунок 33219870014002

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- акт оцінки нерухомого майна;
- рецензія звіту про вартість об'єкта оренди;
- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передачі орендованого майна;
- розрахунок розміру плати за користування земельної ділянки, на якій розташоване орендоване нерухоме майно;
- розрахунок розміру плати за користування земельної ділянки, яка прилягає до орендованого нерухомого майна;
- план меж зони обмежень земельної ділянки;
- відомість про об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що перебуває на балансі комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради;
- інформація про об'єкт оренди, який належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;
- план-схема розміщення орендованого приміщення.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Начальник управління з питань
матеріальної власності області
департаменту економічного розвитку та
регіональної політики облдержадміністрації



О. ВІДІНА

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Директор комунального підприємства
«Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради



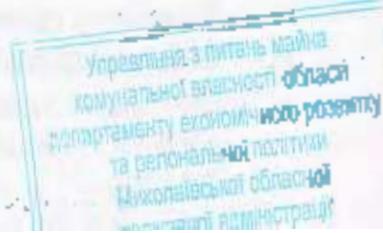
В. ГЕРУН

ОРЕНДАР

В.о. начальника
Державної екологічної інспекції
у Миколаївській області



С. ПОЛУЕКТОВ



РОЗРАХУНОК

Річної орендної плати та оренду нерухомого майна, що перебуває на балансі
 Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради
 (назва підприємства)

| № з/п | Назва та місцезнаходження об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди (кв.м) | Вартість, згідно з актом оцінки нерухомого майна станом на «31» травня 2019 р. | | Річна орендна плата | |
|----------|---|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|---|
| | | | 1 кв.м (гривень) | усього об'єкта (гривень) | рік | орендна плата без ПДВ** (гривень) |
| 1 | Нежитлові приміщення I та II поверхів 2-х поверхової адміністративної будівлі (бітера А-2), 54055, м. Миколаїв, вул. З.-я Слобідська (Дзержинського) 134 | 1322,5 | 561,364015 | 742403,91 | 2019 р. | 1,00 |

Орендуєнко Олегу Романовичу
 Начальнику управління з питань майна
 комунальної власності та земельного департаменту
 сконцентрованого розгляду та ресональної
 політики обласної державної адміністрації

М.П. 
 С.Р. Відіна

Балансоутримувач:
 Директор комунального підприємства
 «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради

М.П. 
 А.Герун

Орендар:
 В.о. начальника Державної екологічної інспекції
 у Миколаївській області



С.О. Полуектов

Управління з питань майна
 комунальної власності обласного
 департаменту економічного розвитку
 та ресональної політики
 Миколаївської обласної
 державної адміністрації

АКТ

приймання – передачі орендованого майна
згідно договору № 48 від 27.06.2019 року.

м. Миколаїв

«47» 06 2019р.

Ми, що підписали нижче,

Орендодавець: Департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації, ідентифікаційний код 38604316, місце знаходження якого: 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 (надалі за текстом – Орендодавець) в особі начальника управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації Відіної Ольги Вікторівни, що діє на підставі довіреності від 01.08.2018р. №534/7-01.01-14 та Положення про департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови облдержадміністрації від 28.04.2016р. №152-р, та

Орендар: Державна екологічна інспекція у Миколаївській області, в особі в.о. начальника Державної екологічної інспекції у Миколаївській області Полуектова Сергія Юрійовича, що діє на підставі Положення про Державну екологічну інспекцію у Миколаївській області, затвердженого наказом Державної екологічної інспекції України від 28.09.2017р. №652 (зі змінами, внесеними наказом Державної екологічної інспекції України від 22.11.2018р. №249) та згідно наказу Державної екологічної інспекції у Миколаївській області від 01.04.2019 №33 «Про розподіл обов'язків між начальником Інспекції, його першим заступником та заступником» (у редакції наказу Державної екологічної інспекції у Миколаївській області від 24.05.2019 №52), ідентифікаційний код 37992292, місце знаходження якого: 54055.

м. Миколаїв, вул. Дзержинського, 134, з іншого боку складі цей Акт про наступне:

1. Згідно до умов договору оренди № 48 від 27.06.2019 року Орендодавець передає, а Орендар приймає наступне нерухоме майно спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області: нежитлові приміщення I та II поверхів 2-х поверхової адміністративної будівлі (літера А-2), загальною площею 1332,5 кв.м. (далі - Майно), розміщене за адресою: м. Миколаїв, вул. 3-я Слобідська (Дзержинського), буд. 134, що перебуває на балансі комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради (залі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з Актом оцінки нерухомого майна станом на 31.05.2019 року і становить 742403,91 (Сімсот сорок дві тисячі чотириста три гривні) грн. 91 коп. (без ПДВ)
2. Сторони свідчать, що стан вище зазначеного майна на момент передачі є задовільний та не потребує поточного ремонту.
3. Цей Акт складено в 4 (четирьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу і є новід'ємною частиною договору оренди нерухомого майна, що належить до спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від «27»

червня 2019р. № 48

4. Сторони ознайомлені зі змістом документу, розуміють суть вчинюваного ними правочину та претензій одна до одної не мають.

Прийняв Орендар:

В.о. начальника Державної екологічної інспекції у Миколаївській області

Ю. Полуектов/



Прийняв Орендодавець:

Начальник Управління з питань майна
комунальної власності області департаменту
економічного розвитку та регіональної
політики облдержадміністрації

М.П. / Відіна/

Балансоутримувач:

Директор комунального підприємства
«Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради

М.П. / Р.В. Гайдук/

**Додаток
до договору оренди
від 22.07 2019 р. № 48**

РОЗРАХУНОК

розміру плати за користування земельною ділянкою, на якій розташоване
арендуване нерухоме майно з 17 червня 2019р.

| | |
|---|--|
| Загальна площа земельної ділянки комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради, кв.м | 5572,0 |
| Загальна площа земельної ділянки, яка використовується Державною екологічною інспекцією у Миколаївській області, кв.м. | 2359,34 |
| Площа орендованого Державною екологічною інспекцією у Миколаївській області нерухомого майна, кв.м. | 680,94 |
| Співвідношення плоші орендованого нерухомого майна до площі земельної ділянки, яка використовується Державною екологічною інспекцією у Миколаївській області, % | 28,9 |
| Співвідношення загальної площи земельної ділянки до площі орендованого нерухомого майна, % | 12,2 |
| Грошова оцінка 1 м ² орендованої землі, грн. | 1895,92 |
| Сума податку на землю за рік, грн. без ПДВ | $5572 \times 12,2\% \times 1895,92 / 100 = 12888,16$ |
| Сума податку на землю за місяць, грн., без ПДВ | $12888,16 / 12 = 1074,01$ |
| Сума податку на додану вартість (20%), грн. | 214,80 |
| Сума податку на землю з урахуванням ПДВ в місяць, грн. | 1288,81 |

Баланс внутримугач:

Директор комунального підприємства

"Миколаївкнига" Миколаївської обласної

В.А. Герун

Головний бухгалтер комунального підприємства
«Миколаївкінга» Миколаївської обласної ради

А.А. Козырева

Погоржено:

В.о. начальника Державної екологічної інспекції у Миколаївській області

Головний бухгалтер Державної екологічної інспекції в Миколаївській області



• Полускоты

© Швед

Додаток
до договору оренди
від «4» 06 2019р. № 48

РОЗРАХУНОК
розміру плати за користування земельною ділянкою, яка прилягає до
орендованого нерухомого майна з 24 вересня 2019р.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Загальна площа земельної ділянки комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради, кв.м | 5572,0 |
| Загальна площа земельної ділянки, яка використовується Державною екологічною інспекцією у Миколаївській області, кв.м. | 2359,34 |
| Площа прилеглої ділянки до орендованого нерухомого майна Державної екологічної інспекції у Миколаївській, кв.м. | 949,9 |
| Співвідношення площини прилеглої ділянки до орендованого нерухомого майна до площини земельної ділянки, яка використовується Державною екологічною інспекцією у Миколаївській області, % | 40,3 |
| Співвідношення загальної площини земельної ділянки до площини прилеглої ділянки до орендованого нерухомого майна, % | 17 |
| Грошова оцінка 1 м ² орендованої землі, грн. | 1895,92 |
| Сума плати за користування прилеглою земельною ділянкою до орендованого нерухомого майна за рік, грн. без ПДВ | 5572x 17% x1895,92/100 = 17958,91 |
| Сума плати за користування прилеглою земельною ділянкою до орендованого нерухомого майна за місяць (без ПДВ), грн. | 17958,91:12 = 1496,58 |
| Сума податку на додану вартість (20%), грн. | 299,32 |
| Сума плати за користування прилеглою земельною ділянкою до орендованого нерухомого майна за місяць з ПДВ, грн. | 1795,90 |

Балансоутримувач:

Директор комунального підприємства
«Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради

В.Л. Герун

Головний бухгалтер комунального підприємства
«Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради

А.А. Козирева

Погоджено:

В.о. начальника Державної екологічної
інспекції у Миколаївській області

С.Ю. Полуектов

Головний бухгалтер Державної екологічної
інспекції у Миколаївській області

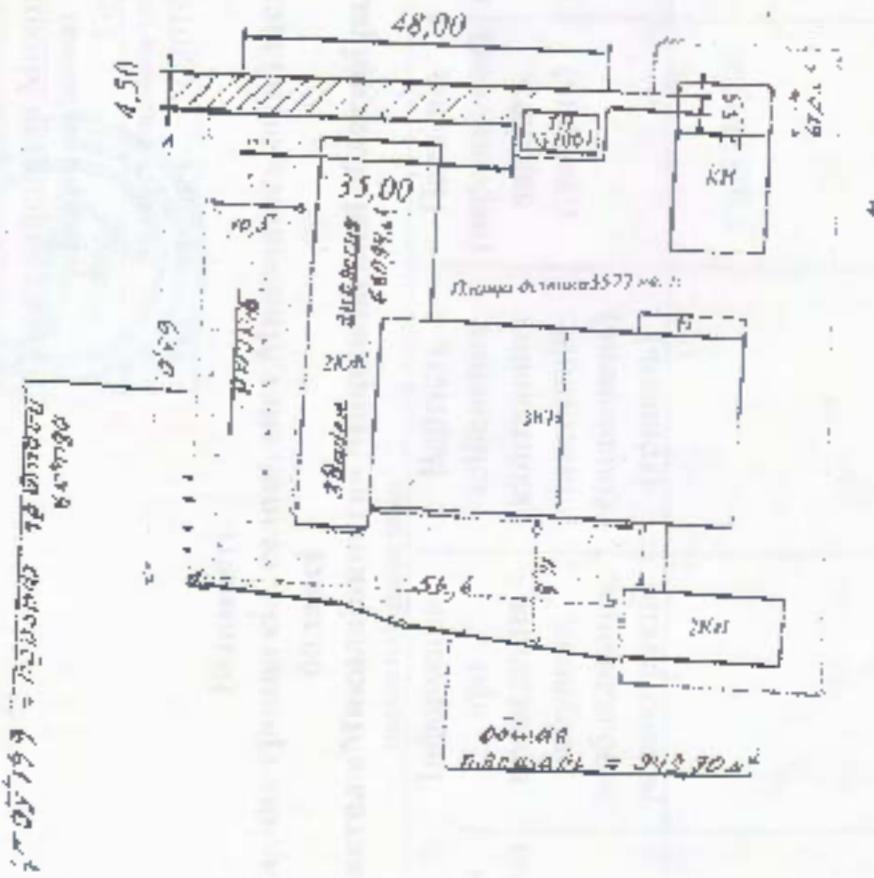
І.О. Швед

**План меж зони обмежень земельної ділянки
екологічної інтенсивності**

תלמוד בבלי מס' 106 ע' 106

7. **ՀԵՂԱԿԱՐԱՎՈՐԻ ԽՈՏՏՈՒԹՅՈՒՆ**: ԿԱՐԵՎՈՐ է ՀԵՂԱԿԱՐԱՎՈՐԻ ԽՈՏՏՈՒԹՅՈՒՆ

4.3.5. «Социальный-культурный-исторический подход в изучении языка»



Умови вимірювання

առաջ առեղինով գնահան

1522

БАРЫН, ЧООНДАН = батыр чондан

ପ୍ରକାଶକ ମହିନେ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

заслугами японской земельной службы

Что ожидается, кн. 21

1904/52.487.001 CHURCH.

ପାତା ନମ୍ବର ୦୧୯ ପରିଚୟକାଳୀନାରେ, ପାତା ୫

BRADLEY 39-443482
23-118 2025402434082

RECORDED 3
12-22-89 00:51:12 PM 540PL

W. H. Goss, "The History of the American Bar Association," *Journal of the American Bar Association*, Vol. 1, No. 1, January 1905.

卷之三

Journal of Health Politics, Policy and Law, Vol. 27, No. 4, December 2002
Copyright © 2002 by The University of Chicago

Діти з Орієнту
Миколаївської
КДІ, Миколаїв



Управління з питань майстр комунікації та власності об'єктів для підтримки економічного розвитку та реформування регіональної політики Миколаївської області

Довідок до Договору оренди № 78 від 27.06.2019р

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор комунального підприємства
«Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради



Герун В.А.

(ініціали та прізвище)

2019 р.

Відомості

про об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що перебуває на балансі

Комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради

(наим підприємства)

| № к/п | Найменування об'єкта | Дата введення в експлуатацію | Інформація про проведення додобови, дообладнання, реконструкції | Вартість здійснених капітальних інвестицій (поліпшень) (гривень) | Первісна (переоцінена) вартість (гривень) | Сума нарахованого зносу (гривень) | Балансова (залишкова) вартість (гривень) |
|----------|---|------------------------------------|--|---|--|--|---|
| 1 | Вбудовані нежитлові приміщення І та ІІ поверхів 2-х поверхової адміністративної будівлі загальною площею 1332,5 кв.м. (літ. А-2) | 01.1997р. | - | - | 1265339,84 | 522935,93 | 742403,91 |

Золовний бухгалтер

Козирева А.А.

(ініціали та прізвище)

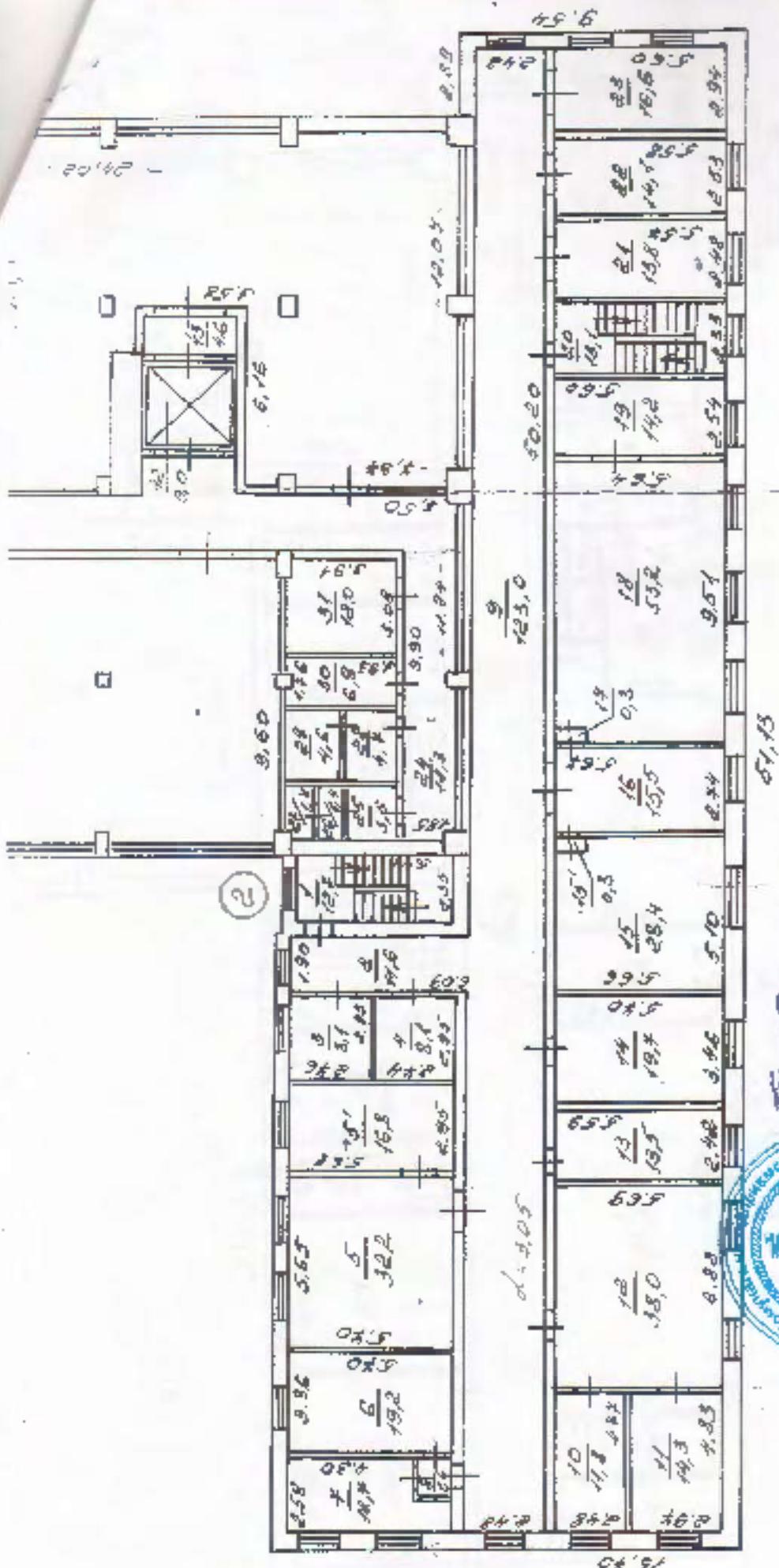
**Інформація
про об'єкт оренди, який належить до спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Миколаївської області**

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Назва об'єкта оренди, загальна площа та його місце знаходження | Вбудовані нежитлові приміщення I та II поверхів 2-х поверховій адміністративної будівлі 1332,5 кв.м. (Літера А-2) |
| 2. | Коротка характеристика об'єкта оренди (наявність електропостачання, водопостачання, опалення та ін.) | В будівлі є в наявності електропостачання, опалення та водопостачання |
| 3. | Назва балансоутримувача | Комунальне підприємство «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради |
| 4. | Юридична адреса балансоутримувача | 54055, м. Миколаїв, вул. З-я Слобідська (Дзержинського), 134 |
| 5. | Відповідальна особа (прізвище, ім'я, по батькові, посада) та її контактний телефон | Директор комунального підприємства «Миколаївкнига» Миколаївської обласної ради Герун В.А. тел. (0512) 55-22-04 |
| 6. | Інформація про відсутність (наявність) на підприємстві боргу перед бюджетом або податкової застави об'єкта оренди (Так/ні) | Ні |
| 7. | Проведення балансоутримувачем страхування нерухомого майна (Так/ні) | Ні |
| 8. | Наявність особливих властивостей та недоліків майна, що може бути передано в оренду, які відомі Балансоутримувачу і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна майбутнього прендаря або інших осіб чи призвести до пошкодження самого майна під час користування ним | Не має |
| 9. | Допустимі напрями використання об'єкта оренди | Під розміщення Державної екологічної інспекції у Миколаївській області |
| 10. | Пропозиції щодо строку оренди | 2 роки 11 місяців |
| 11. | Належність об'єкта оренди до об'єктів недроприродної спадщини (Так/ні) | Ні |

«31» травня 2019 року
(дата підписання)



Герун В.А.
Голова комунального підприємства
з наданням послуг з обслуговуванням
недроприродної спадщини
та земельної ділянки



Знайдено з
врізинами

Відділ мереж
ДП «Шахтарськвугілля»



В. А. Беруб



Figure 7. Questionnaire
Survey
KGB "Minskibesuch"



B. H. Dugay